



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO SAVIO
APROBACIÓN DE ESTUDIOS RESOLUCIÓN 3298 DE 29/ 10/ 2020.
CÓDIGO DANE: 273675000847 NIT. 800.161.382-0
REGISTRO EDUCATIVO 237008
CÓDIGO ICFES No. 070607

ESTUDIO DEL SECTOR
REGIMEN ESPECIAL RE-004-2025
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO SAVIO

De acuerdo con lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una Institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que dé como resultado el mejoramiento de la calidad educativa. Sostenemos con firmeza la posición de que la Educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una Educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo, la Educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos inherentes a la calidad del ser humano tales como igualdad, el conocimiento, la dignidad entre otros establecidos en nuestra constitución política.

Por tal motivo, en la Institución Educativa se hace necesaria la adecuación de la planta física de un salón, baños, de la sede Villahermosa Institución Educativa Domingo Savio para garantizar un ambiente seguro y propicio para el aprendizaje, para la población de educación inicial edades de 3 a 5 años. que permita ofrecer un servicio educativo con calidad, promover la equidad y la inclusión, y asegurar el derecho a la educación para toda la comunidad escolar.

IMPACTO INSTITUCIONAL

Garantizar buenas condiciones para el correcto y normal funcionamiento de las actividades académicas de los estudiantes de primera infancia de la institución.

REGULATORIO

Decreto 1075 de 2015.

TECNICO:

Objetivo General: Adecuación de la planta física de un salón, baños, de la sede Villahermosa Institución Educativa Domingo Savio para garantizar un ambiente seguro y propicio para el aprendizaje, para la población de educación inicial edades de 3 a 5 años. que permita ofrecer un



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO SAVIO
APROBACIÓN DE ESTUDIOS RESOLUCIÓN 3298 DE 29/ 10/ 2020.
CÓDIGO DANE: 273675000847 NIT. 800.161.382-0
REGISTRO EDUCATIVO 237008
CÓDIGO ICFES No. 070607

servicio educativo con calidad, promover la equidad y la inclusión, y asegurar el derecho a la educación para toda la comunidad escolar.

Objetivo Específico: Garantizar una educación de calidad inclusiva y equitativa, y promover las oportunidades de aprendizaje permanente para todos.

ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD: La compra papelería para oficina, y formatos institucionales beneficiará a 345 estudiantes.

Ficha Técnica:

ELEMENTOS	
	Mantenimiento de Edificaciones Código UNSCP: 72101507

Embalaje

Los elementos y el servicio deben hacerse en la sede Villahermosa – Primaria.

Lugar de ejecución o entrega

La entrega de los elementos debe hacerse en las diferentes sedes de la Institución Educativa y el mantenimiento y reparaciones en las sedes que lo requieran

No. de Estudiantes beneficiarios
38

Cronograma:

Actividad	FECHA DE ENTREGA						
	1	2	3	4	5	6	7
Entrega de los elementos	Del 30 de octubre al 30 de noviembre de 2025						



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO SAVIO
APROBACIÓN DE ESTUDIOS RESOLUCIÓN 3298 DE 29/ 10/ 2020.
CÓDIGO DANE: 273675000847 NIT. 800.161.382-0
REGISTRO EDUCATIVO 237008
CÓDIGO ICFES No. 070607

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes contratistas en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONOMICA (CIU 4)	TIPO DE SOCIEDAD
LUIS ENRIQUE CRUZ GIRALDO	1.110.235.815	Proyectos de Ingenieria	Persona Natural

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La I.E. analizó la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
Objeto del Contrato	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL AREA ADMINISTRATIVA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO SAVIO.
Número y fecha del Contrato	007 – 2025 2025/11/19
Modalidad selección	Régimen Especial
Razón Social Contratista - NIT	HADY HUMBERTO CASTILLA CABALLERO 14.139.634-9
Valor del Contrato	\$3.607.567,00
Plazo del Contrato	8 días calendario
Garantías exigidas en el contrato	NO
¿Se han impuesto sanciones al contratista?	NO

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO SAVIO
 APROBACIÓN DE ESTUDIOS RESOLUCIÓN 3298 DE 29/ 10/ 2020.
 CÓDIGO DANE: 273675000847 NIT. 800.161.382-0
 REGISTRO EDUCATIVO 237008
 CÓDIGO ICFES No. 070607

Número		Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el	Periodicidad
1		General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el	Reuniones	Cada 2 días
2		General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, que se encuentra en el cuadro anexo cuyo promedio arrojó:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de enchape existente (piso y muros)	m2	10,51	\$ 14.000,00	\$ 147.196,00
2	ACABADOS				
2.1	Alistado para piso en concreto H:05cm	m2	23,02	\$ 45.000,00	\$ 1.035.675,00
2.2	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso antideslizante en formato 0.51x0.51 en marca corona.	m2	23,02	\$ 77.000,00	\$ 1.772.155,00



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DOMINGO SAVIO
APROBACIÓN DE ESTUDIOS RESOLUCIÓN 3298 DE 29/ 10/ 2020.
CÓDIGO DANE: 273675000847 NIT. 800.161.382-0
REGISTRO EDUCATIVO 237008
CÓDIGO ICFES No. 070607

2.3	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros baños	m2	7,52	\$ 77.000,00	\$ 579.348,00
2.4	Suministro e instalación de cielo raso pvc 9mm incluye estructura	und	23,02	\$ 75.000,00	\$ 1.726.125,00
2.5	Suministro e instalación de chapa de seguridad	und	4	\$ 85.000,00	\$ 340.000,00
3	ACCESORIOS HIDRAULICOS				
3.1	Punto hidraulico de 1/2	und	3	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
3.2	Punto sanitario de 2"	und	1	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
3.3	Punto sanitario de 3"	und	1	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
3.4	Punto sanitario de 4"	und	2	\$ 100.000,00	\$ 200.000,00
3.5	Suministro e instalación de sanitario infantil	und	2	\$ 799.000,00	\$ 1.598.000,00
3.6	Suministro e instalación de rejilla anticucarachas	und	1	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
3.7	Suministro e instalación de ducha	und	1	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00
3.8	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños	und	3	\$ 550.000,00	\$ 1.650.000,00
TOTAL					\$ 9.618.499,00
ADMINISTRACIÓN				17%	\$ 1.635.144,83
IMPREVISTOS				3%	\$ 288.554,97
UTILIDAD				5%	\$ 480.924,95
VALOR TOTAL					\$ 12.023.123,75

Promedio total: \$12.023.123,75

LIDA ALEJANDRA JIMENEZ LOPEZ
Rectora – Ordenadora del Gasto Rector

Elaboró: María Emma Hernández Morales / Auxiliar Administrativo 407-10

Revisó: Yaneth Lorena Hurtado Andrade / Contadora Contratista